

**CREDITO D'IMPOSTA  
PER GLI INVESTIMENTI NELLE  
ZONE LOGISTICHE  
SEMPLIFICATE (ZLS)**



REGIONE DEL VENETO



# INDICE

- 01** OGGETTO
- 02** SOGGETTI BENEFICIARI
- 03** INVESTIMENTI AMMISSIBILI
- 04** MISURA DEL CREDITO D'IMPOSTA
- 05** PROCEDURA DI ACCESSO
- 06** MODALITÀ DI FRUIZIONE



# OGGETTO (art. 1)

Il decreto regola l'attribuzione del contributo sotto forma di **credito d'imposta** per investimenti nelle Zone Logistiche Semplificate (ZLS).



dotazione complessiva di  
**80 milioni di euro**

Gli investimenti sono limitati alle zone ammissibili agli aiuti regionali secondo l'art. 107 del Trattato sul funzionamento dell'UE (TFUE), così come individuate dalla **Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027**.

# SOGGETTI BENEFICIARI (art. 2)



## ACCESSO

L'accesso al credito d'imposta è valevole per **tutte le imprese insediate e che si insedieranno nella ZLS.**



## ATECO AGG. 2024

Il settore è determinato dal **codice ATECO aggiornato al 2024** riferito alla **sede operativa** nella quale si è realizzato l'investimento.



## ESCLUSIONI

Sono esclusi i settori dell'**industria siderurgica, carbonifera e lignite**, dei **trasporti** e delle **relative infrastrutture** (tranne i settori del magazzino e del supporto ai trasporti), della **produzione, stoccaggio, trasmissione e distribuzione di energia** e delle **infrastrutture energetiche**, della **banda larga** e i settori **creditizio, finanziario ed assicurativo.**



## NON AMMISSIBILI

Imprese **in liquidazione, scioglimento o difficoltà** (regolamento UE 651/2014).

# INVESTIMENTI AMMISSIBILI (art. 3)



Investimenti in **beni strumentali**: macchinari, impianti, attrezzature, terreni e immobili utilizzati nelle strutture produttive ZLS effettuati tra l'**8 maggio** e il **15 novembre 2024**



Sono **esclusi** i beni autonomamente destinati alla vendita e i materiali di consumo.



Investimento **minimo** ammissibile: **200.000 euro**.  
Investimento **massimo** agevolabile: **100 milioni di euro** per progetto.



Il valore dei terreni e dei fabbricati ammessi all'agevolazione **non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato**.



Acquisizioni ammesse solo tra **soggetti non collegati** (art. 2359 del Codice civile).

# MISURA DEL CREDITO D'IMPOSTA (art. 4)

Il credito d'imposta è determinato tenendo conto della percentuale massima consentita per le grandi imprese dalla vigente **Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027**.  
Per i progetti **oltre 50 milioni** il calcolo avviene tramite l'"**importo di aiuto corretto**"  
(Regolamento UE 651/2014).

## VENEZIA

È previsto nella misura massima del **30%** per le **piccole imprese**

Nella misura massima del **20%** per le **medie imprese**

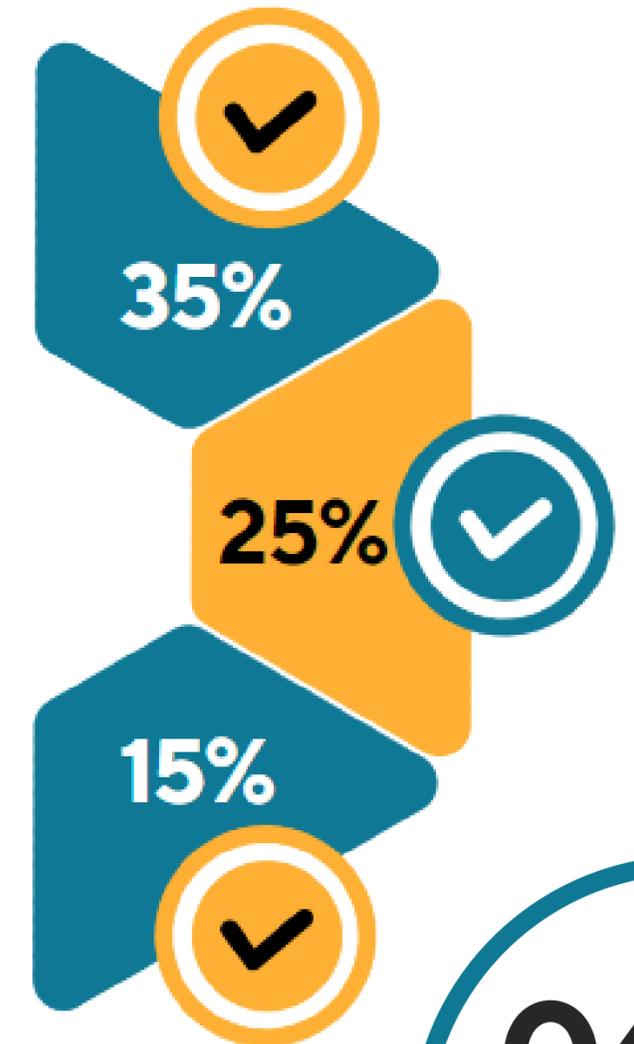
Nella misura massima del **10%** per le **grandi imprese**

## ROVIGO

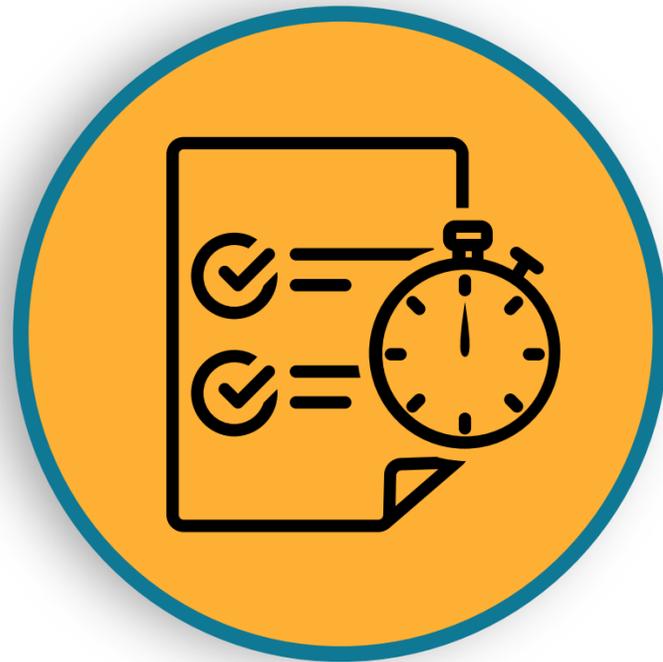
È previsto nella misura massima del **35%** per le **piccole imprese**

Nella misura massima del **25%** per le **medie imprese**

Nella misura massima del **15%** per le **grandi imprese**



# PROCEDURA DI ACCESSO (art. 5)



Comunicazione all'**Agenzia delle Entrate** tra il **12 dicembre 2024** e il **30 gennaio 2025** per le spese ammissibili.



Modello di comunicazione definito con provvedimento dell'**Agenzia delle Entrate**.



**Limite di spesa:** la percentuale, calcolata in base all'ammontare complessivo dei crediti richiesti, sarà definita con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate entro il **10 febbraio 2025**.

# MODALITÀ DI FRUIZIONE (art. 7)

Il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente **in compensazione tramite F24**.



Obbligo di mantenimento dell'attività nella ZLS per **almeno 5 anni** per evitare la decadenza del beneficio.



È **cumulabile con altri aiuti di Stato o De minimis** rispettando i limiti di intensità ed importo consentiti dalle normative UE.  
È anche **cumulabile con il Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali 4.0**, ma non con il 5.0.



# MISURE PER L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI E ZLS



REGIONE DEL VENETO



# MISURE PR FESR 2021 – 2027

## AZIONE 1.3.2 Sub. A – ATTRAZIONE



Attrazione degli investimenti e sostegno alla competitività delle filiere produttive.  
Dotazione complessiva: **30 milioni di euro**.



Destinatari finali: **PMI**, in forma singola o aggregata, e **MidCap** operanti nell'ambito di una **fiera produttiva** ed aventi sede o unità operativa nel territorio regionale.

## AZIONE 1.3.4 – ZLS



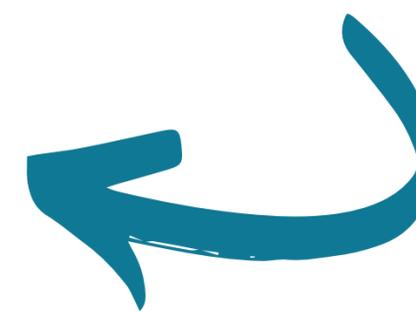
Interventi specifici per la ZLS Porto di Venezia-Rodigino.  
Dotazione complessiva: **14 milioni di euro**.



Destinatari finali: **PMI**, in forma singola o aggregata, e **MidCap** aventi sede o unità operativa nell'area compresa nella **ZLS Porto di Venezia-Rodigino**.



**Importo del finanziamento: minimo euro 2.000.000,00 – massimo euro 10.000.000,00 per progetto** (nel caso di aggregazioni di imprese, minimo euro 500.000,00).



# ULTERIORI MISURE PR FESR 2021 – 2027

Oltre che per il tramite delle misure dedicate all'Attrazione degli investimenti (Azioni 1.3.2-1.3.4), la Regione ha previsto di incentivare lo sviluppo delle aree della ZLS mediante l'introduzione, sempre nell'ambito del PR FESR 2021-2027, di **premialità per l'accesso ai finanziamenti previsti** da una pluralità di bandi dedicati al supporto agli investimenti.

Esempi di iniziative **già attivate** che prevedono premialità ZLS:

- **Sezione Transizione PR FESR 2021-2027:** Fondo di rotazione in gestione a Veneto Innovazione S.p.A. che supporta progetti d'investimento da **20.000 a 500.000 euro** per l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature, l'introduzione di nuove tecnologie e per favorire la transizione green;
- **Bando PIF - Progetti Integrati di Filiera:** misura che intende accrescere il grado di **internazionalizzazione delle PMI** venete mediante un'iniziativa articolata in più fasi e che prevede sia attività da svolgersi collettivamente ed erogate a **titolo gratuito** (tra cui la partecipazione a fiere di rilievo internazionale e a company mission all'estero) che un **contributo a fondo perduto** a supporto degli investimenti in materia di internazionalizzazione. Questa edizione del bando è dedicata a due Filiere venete di eccellenza, il **Sistema Casa** e il **Sistema Moda**. Lo sportello per la presentazione delle domande chiude il **02 ottobre 2024**.

# TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI

## PMI

Avvio di una **nuova sede operativa** o **ampliamento di una sede già esistente con incremento della capacità produttiva della medesima.**

**Diversificazione della produzione di uno stabilimento** per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente.

**Cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo** di uno stabilimento esistente.

## MIDCAP

Avvio di una **nuova sede operativa.**

**Diversificazione delle attività di uno stabilimento**, a condizione che le nuove attività non siano uguali o simili a quelle svolte precedentemente nello stabilimento.

# CARATTERISTICHE DEGLI INVESTIMENTI



Saranno ammessi alle agevolazioni investimenti in attivi materiali e/o immateriali da realizzarsi **entro 24 mesi** dalla data di concessione del prestito.



La concessione del finanziamento è preceduta dalla stipula di apposito **Accordo di insediamento**. I progetti afferenti alle aree incluse nella ZLS Porto di Venezia Rodigino dovranno essere coerenti con il **Piano di Sviluppo Strategico** della stessa ZLS.



Le agevolazioni sono concesse in forma di **finanziamento agevolato**, anche combinato con la **sovvenzione**.



Gli investimenti dovranno obbligatoriamente generare **nuova occupazione entro 24 mesi** dalla data di concessione del prestito.

# ZLS: LE SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE



REGIONE DEL VENETO

# SEMPLIFICAZIONI DELLE PROCEDURE A LIVELLO NAZIONALE



Riduzione generale di **un terzo dei termini procedurali** previsti, in via generale, dalla l. 241/1990 e, in particolare, di quelli previsti dalle normative nazionali di riferimento in materia, tra l'altro, di valutazioni ambientali (VIA, VAS, AIA, etc.).



Riduzione alla **metà dei termini della conferenza di servizi semplificata**.



Riduzione alla **metà dei termini per la formazione del silenzio assenso nei rapporti tra PA**.



**Introduzione dell'Autorizzazione Unica**, nella quale confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta previsti dalla vigente legislazione in relazione all'opera da eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere nell'area della ZLS.

# SEMPLIFICAZIONI DELLE PROCEDURE A LIVELLO REGIONALE

Iter amministrativo semplificato finalizzato alla bonifica dei siti contaminanti e al rilascio dell'**Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)**.



Creazione di un **servizio dedicato di domanda/offerta** presso i Centri per l'impiego.

Individuazione espressa dei **termini**, fino a 60gg, **per la conclusione dei procedimenti amministrativi** di competenza regionale che impattano sulla ZLS.



Creazione di un **portale dedicato alla ZLS che interopererà con lo Sportello Unico Digitale**, e che rappresenterà l'interfaccia unica per l'impresa per l'accesso al sistema ZLS.



Istituzione, presso la Regione, di un **Ufficio ZLS**.

# SPORTELLO UNICO DIGITALE ZLS



REGIONE DEL VENETO



# L'AUTORIZZAZIONE UNICA

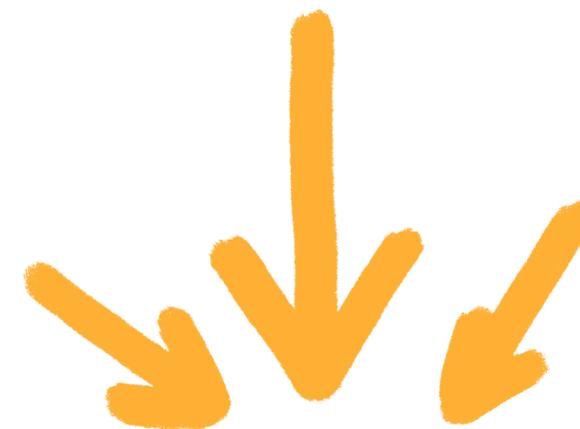
Ai fini del rilascio dell'**Autorizzazione Unica (AU)** sono state individuate **3 amministrazioni** coinvolte a seconda dei propri ambiti di competenza:

- la **Regione del Veneto** per attività e interventi localizzati nelle aree del Comune di Rovigo e dei 17 Comuni del Polesine inclusi nella ZLS;
- l'**Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSPMAS)** per attività ed interventi nelle aree di Ambito Portuale - porti di Venezia e Chioggia - incluse nel perimetro ZLS;
- il **Comune di Venezia** per attività ed interventi localizzati nelle aree del proprio Comune rientranti nella ZLS e non di competenza dell'AdSPMAS (Marghera, Campalto, Murano, Arsenale e Tronchetto).



# PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Lo **Sportello Unico Digitale ZLS**, unitamente al sito web dedicato alla ZLS, sarà operativo **entro il 2024**.



Fino all'attivazione dello Sportello Unico Digitale ZLS trova applicazione la disposizione che consente la presentazione della domanda di autorizzazione unica per il tramite del **SUAP** territorialmente competente.



# MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO NELLE AREE DELLA ZLS



REGIONE DEL VENETO



# LE OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE

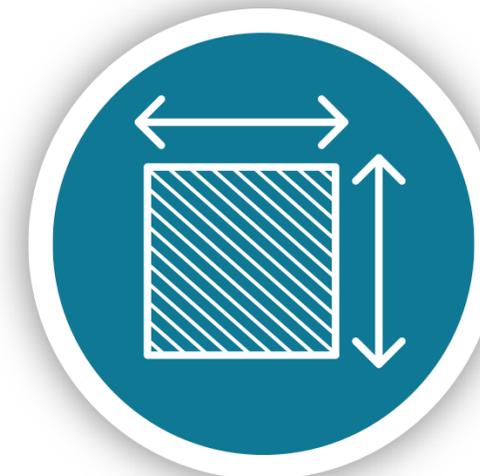
La Regione del Veneto procede alla rilevazione sul territorio regionale di “**opportunità di insediamento**” da poter promuovere presso nuovi possibili investitori, anche esteri, attraverso iniziative dedicate (pubblicazione su portali istituzionali, eventi di promozione,..)

Le opportunità devono rientrare in una delle seguenti categorie:



## BROWNFIELD

Area o fabbricato ad uso urbanistico e produttivo. La **superficie lorda di pavimento (SLP)** deve essere pari ad almeno **500 mq.**



## GREENFIELD

Area edificabile ad uso urbanistico e produttivo. La **superficie territoriale** deve essere pari ad almeno **5.000 mq.**

# OBIETTIVI – VANTAGGI – MODALITÀ



L'iniziativa è rivolta a **Cittadini, Imprese** ed **Enti pubblici**.



La mappatura offre l'opportunità di attrarre **nuovi investitori nazionali ed esteri** favorendo il rilancio di aree produttive inutilizzate.



Favorisce lo **sviluppo economico e competitivo** del Veneto sul piano nazionale ed internazionale.



Consente la promozione delle opportunità di insediamento sul **portale istituzionale regionale dedicato alla ZLS** e la loro valorizzazione in occasione di eventi su scala regionale, nazionale e internazionale.



Precompilazione del modulo disponibile al link: <https://forms.gle/uXiqq24Fuf96SFEk8> ed inoltre dello stesso sottoscritto con allegati tramite PEC. L'iniziativa è disponibile fino al **31 dicembre 2024, salvo proroga nel 2025**.



**ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO -  
ENERGIA - LEGGE SPECIALE PER VENEZIA**

**ROBERTO MARCATO**

---

**AREA POLITICHE ECONOMICHE, CAPITALE  
UMANO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA**

---

**DIREZIONE INDUSTRIA ARTIGIANATO  
COMMERCIO E SERVIZI E INTERNALIZZAZIONE  
DELLE IMPRESE**

 **041 - 2794250/5834**